

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-483/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EUROSTROJ NOVA d.o.o. – u stečaju, OIB: 84567277611, Kikovica bb, ČAVLE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. LISTOPADA 2023. DO  
31. PROSINCA 2023. GODINE**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

**POSTUPCI U KOJIMA JE DUŽNIK SUDJELOVAO KAO STRANKA**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske na sjednici vijeća održanoj 27. rujna 2023. Presudom poslovni broj 34 PŽ-2544/2023-3, priloženoj izvješću, odbio je žalbu tužitelja Eurostroj Nova d.o.o. – u stečaju kao neosnovanu i potvrdio ovosudno rješenje poslovni broj P-1027/2014-89 od 15. prosinca 2017. u točkama I., II., IV., V. I VI. njezine izreke u odnosu na prvotuzitelja.

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj: 6 P-396/2021

Tužitelj: 1. JACOPO CIPOLAT – GOTET iz Republike Italije, Udine, Via Rauscedo 5/A, OIB:80746786593

Tuženici: 1. LORIS RAK, OIB: 81830822007, stečajni upravitelj iz Rijeke, Zagrebačka 18  
2. LILIJANA AUGUSTIN, OIB: 12365783008, stečajni upravitelj iz Matulji, Šmogorska cesta 43  
3. DINKA TRUMBIĆ, OIB: 43468134790, stečajni upravitelj iz Splita, Lovretska 10

Radi: utvrđenja prava na naknadu štete

Ovosudnim rješenjem P-396/2021-37 od 25. listopada 2023., priloženog izvješću, odbačena je tužba u ovoj pravnoj stvari, koje rješenje nije postalo pravomoćno jer je tužitelj po punomoćniku izjavio žalbu, dostavljenu u privitku, na predmetno rješenje.

## OPĆINSKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: P-3705/2007

Tužitelj: Peruško Anton iz Peruški, Peruški 30

Tuženik: ORTIS COMMERCE d.o.o.- u stečaju

Radi utvrđenja da je ugovor raskinut

Općinski sud u Rijeci donio je 26. listopada 2023. rješenje poslovni broj P-3705/2007-11, priloženo izvješću, kojim je:

- I. Utvrdio prekid postupka
- II. Utvrdio da Eurostroj Nova d.o.o. – u stečaju nije sukcesor Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju slijedom čega se podnesak Eurostroj Nova d.o.o. – u stečaju od 7. siječnja 2016. odbacuje kao nedopušten jer je podnesen od strane neovlaštene osobe

Tuženik je 28. listopada 2023. uložio žalbu na navedeno rješenje.

10. listopada 2023. zaprimljeno je Rješenje Županijskog suda u Splitu Gž Zk-33-2023 od 5. rujna 2023., priloženo izvješću, kojim je odbijena žalba predlagatelja, u ovom slučaju dužnika, kao neosnovana i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Virovitici poslovni broj 12Z-2571/2018 - 8 od 22. veljače 2023. Ujedno se izvješću prilaže Rješenje Općinskog suda u Virovitici – Zemljišno-knjižni odjel u Pitomači, poslovni broj Z-1509-2023 od 5. listopada 2023.

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: P-276/2022

Tužitelj: BAGER COMMERCE d.o.o. – u stečaju

Tuženik: EUROSTROJ NOVA d.o.o. – u stečaju

Radi: pobijanja pravnih radnji

19. prosinca 2023. održano je ročište u navedenom predmetu. Zapisnik P-276/2022-16 od 19. prosinca 2023, dostavlja se u prilogu izvješća.

Dostavljena je dokumentacija Područnom carinskom uredu u Rijeci – Službi za carinsko-prekršajni postupak i prodaju robe, na njihov zahtjev, a vezano za zatvaranje toga predmeta koji se u navedenom Carinskom uredu vodi pod klasom: 415-01/15-02/26. U prilogu izvješća dostavlja se Podnesak upućen Područnom carinskom uredu u Rijeci – Službi za carinsko-prekršajni postupak i prodaju robe od 9. prosinca 2023, kojemu je priložena tražena dokumentacija, navedena u tome podnesku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

## IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečaja sastavni su dio izlučnog zahtjeva ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb.

Izlučni zahtjev ORTIS COMMERCE d.o.o. – u stečaju ispunjen je u cijelosti osim dvije nekretnine koje su još uvijek u vlasništvu dužnika, i to:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu.

Uvidom u zemljišne knjige na nivou cijele Republike Hrvatske, na način da su izvršene pisane i usmene komunikacije sa svim zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova u Republici Hrvatskoj utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu nekretnine:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu, međutim i za navedene nekretnine u tijeku je postupak prijenosa vlasništva, u smislu izvršenja ovosudne presude i rješenja poslovni broj 4P-1085/2013-101, a sukladno izlučnom zahtjevu ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb.

## PREGLED DUŽNIKOVE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu

Predmetne su nekretnine sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju, sukladno ovosudnoj presudi i rješenju poslovni broj 4P-1085/2013-101, te dužnik ne može računati na predmetne nekretnine.

Novčana sredstva na računu dužnika:

IBAN: HR24 2390 0011 1010 7650 9 na dan 31. prosinca 2023. iznose 11.350,63 EUR / 85.521,32 HRK\*

Kontejner knjigovodstvene vrijednosti 3.760,48 EUR / 28.333,33 HRK\*

Iznos dužnikove imovine na dan 31. prosinca 2023. je 15,111,11 EUR / 113.854,66 HRK\* u koji iznos je uključeno stanje novčanih sredstava na računu dužnika i knjigovodstvena vrijednost kontejnera.

Gore navedene nekretnine na kojima je upisano vlasništvo dužnika nisu ubrojene u iznos dužnikove imovine jer su, kao što je već navedeno, sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju, sukladno ovosudnoj presudi i rješenju poslovni broj 4P-1085/2013-101.

Dužnik se pojavljuje kao ovrhovoditelj radi naplate potraživanja kojeg ima osiguranog upisom razlučnog prava na pojedinim nekretninama, koje nisu u vlasništvu Ortis Commerca d.o.o. – u stečaju i koje nisu sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerc d.o.o. – u stečaju, te se ishodom tih postupaka očekuje prihod od unovčenja stečajne mase pojedinog dužnikovog potraživanja, a koje će ulaziti u dužnikovu stečajnu masu i koju dužnik neće biti prisiljen ustupiti temeljem izlučnog prava. Radi se, dakle, o postupcima u kojima se očekuje da će ovisno o za dužnika pozitivnom ishodu postupka, dužnik doći do novčanih sredstava.

#### PREGLED PROMETA PO ŽIRO-RAČUNU DUŽNIKA ZA RAZDOBLJE OD 1. LISTOPADA 2023. DO 31. PROSINCA 2023. GODINE

Stanje sredstava na dan 1. listopada 2023. 10.764,67 EUR / 81.106,41 HRK\*

uplata	isplata	opis plaćanja	datum	izvod broj
118,05		Zd.Ov-29131/11 Ljuban Đukić Rijeka	5. 10. 2023.	38
108,55		Zd.Ov-737/13 Rasim Čočić Malinska	6. 10. 2023.	39
	79,63	Sudska pristojba OS Virovitica, ZK odjel Z-2571/18,	13. 10. 23.	40
	4,40	Naplata naknade HPB	16. 10. 2023.	41
118,05		Zd.Ov-29131/11 Ljuban Đukić Rijeka	3. 11. 2023.	42

108,55		Zd.Ov-737/13 Rasim Čočić Malinska	8. 11. 2023.	43
	5,73	Naplata naknade HPB	15. 11. 2023.	44
118,05		Zd.Ov-29131/11 Ljuban Đukić Rijeka	5. 12. 2023.	45
108,55		Zd.Ov-737/13 Rasim Čočić Malinska	8. 12. 2023.	46
	4,36	Naplata naknade HPB	14. 12. 2023.	47
0,28		Pasivna kamata 1. 10. – 31. 12. 23.	31. 12. 2023.	48

Stanje novčanih sredstava na dan 31. prosinca 2023. 11.350,63 EUR / 85.521,32 HRK\*

Izvodi sa žiro-računa dužnika priloženi su izvješću.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti postupke koji se vode na sudovima u kojima se dužnik pojavljuje kao stranka u postupku.

Mjesto i datum  
Matulji, 9. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj  
Lilijana Augustin

---

\*Fiksni tečaj konverzije 1EUR = 7,53450 KN